

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 692,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 532,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			160,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,81	27,89	1 002 787,11	745 816,94
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	128 897,75	128 897,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	77 694,01	77 694,01
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	227 105,56	89 375,28
Аренда общего имущества в МКД			100 000,08	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			19 239,81	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,17	5,38	170 409,93	170 409,93
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	76 724,85	76 724,85
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	19 544,65	19 544,65
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	183 170,48	183 170,48

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	842 233,08	849 049,25
Содержание и текущий ремонт	830 840,52	837 871,98
830 840,52		837 871,98
Коммунальные услуги	11 392,56	11 177,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	607,68	608,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	607,68	608,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 177,20	9 959,59
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	153 193,68	93 839,30
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	112 448,80	164 987,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29,60	28,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29,60	28,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	222,93	440,54
Содержание и текущий ремонт	112 166,67	164 489,59

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов